

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„ZONE ZDRAVSTVENIH OBJEKATA „
U POREČU

PRIJEDLOG PLANA

~~- briše se~~
- dodaje se

Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD POREČ - PARENZO	
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune DETALJNOG PLANA UREĐENJA "ZONE ZDRAVSTVENIH OBJEKATA" U POREČU –PRIJEDLOG PLANA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo broj 03/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo broj 00/00 KLASA: URBROJ: Poreč-Parenzo,
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre: web stranice Grad Poreča: web stranice MGIPU:	Javni uvid održan: od: 27.04.2023. do: 03.05.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ dr.sc.Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: AD d.o.o. Pula, Poljana Sv. Martina 25	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Luka Matticchio, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Luka Matticchio, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Luka Matticchio, dipl.ing.arh. Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Zoran Rabar
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO

I. Odredbe za ~~provedenje~~ provedbu

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme ~~javnih~~ zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

GRAFIČKI DIO

1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet	1 : 1000
2A	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - javne telekomunikacije	1 : 1000
2B	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba vodoopskrba i odvodnja	1 : 1000
2C	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja energetski sustav	1 : 1000
3.4	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Uvjeti gradnje	1 : 1000

II. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

- 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 3.

- (1) Detaljni plan uređenja "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je u skladu s odredbama zakona, podzakonskih akata i drugih propisa.
- (2) Ovim Odredbama za ~~provedenje~~ provedbu ne obrađuju se točke 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6., 3.2., 5., 6. i 9.1. iz sadržaja detaljnog plana uređenja koji je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/1998, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), jer građevina i cjelina iz navedenih točaka nema unutar obuhvata Plana ili su obrađene drugim poglavljima ovih Odredbi za ~~provedenje~~ provedbu.

Članak 4.

Plan se donosi za područje obuhvata označeno grafičkim prikazima, koje je omeđeno:

1. koridorom ulice M. Gioseffi ~~na sjeveru~~,
2. koridorom ~~županijske ceste Ž-5080 na zapadu~~, glavne mjesne ulice /Vrsar-Novigrad/,
3. granicama građevnih čestica doma za starije osobe i prilaznog puta. ~~na jugu i jugoistoku~~,
4. ~~granicom građevne čestice parkirališta za zaposlenike na istoku~~.

Članak 5.

U tekstualnom dijelu Plana koriste se slijedeći pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Poreča - ~~Parenzo~~ ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 14/02, 8/2006, 7/2010 i 8/2010-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan grada Poreča - ~~Parenzo~~ ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 11/01, 9/2007, 7/2010 i 9/2010-pročišćeni tekst.):

1. **Koeficijent izgrađenosti**, k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže ~~dijelova svih građevina na građevnoj čestici, koja uključuje i sve istaknute dijelove građevina kao što su nadstrešnice, balkoni, erkeri, strehe, krovni i ostali istaci i vijenci~~. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, popločenja na tlu i nenatkrivene prizemne terase nad konačno zaravnatim terenom, te nad potpornim zidovima i nasipima prema konfiguraciji terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
2. **Koeficijent iskorištenosti**, k_{is} je odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.
3. **Koeficijent iskorištenosti**, K_{is} je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.
4. **Gustoća izgrađenosti**, G_{ig} je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.
5. **Najviša dopuštena visina građevine V** je visina mjerena od svake točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu okomito do horizontalne ravnine koja prolazi vanjskim presjecištem najviših krovnih ploha. Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 metara uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu.
6. **Nadzemna etaža građevine jest:**
 - 1- djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od jednog metra,
 - 2- potkrovlje koje ima visinu nadozida najmanje 0,80 metara, odnosno svijetlu visinu najmanje 2,40 metara, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije sa slojevima poda do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida, odnosno do unutarnjeg presjecišta krovnih ploha (svijetla visina). Ova ograničenja ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije i slične elemente.

7. **Najviši dopušteni broj etaža građevine E** jest najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz prethodnog stavka.
8. **Podzemna etaža građevine** je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od jednog metra.
9. **Pomoćna građevina** jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

Članak 6.

Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije broj 2/2002, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i Prostornim planom uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča broj 14/2002, 8/2006, 7/2010 i 8/2010-pročišćeni tekst) određeni su: Dom zdravlja Poreč - građevina primarne zdravstvene zaštite i Dom za starije osobe Poreč - građevina socijalne skrbi, kao građevine društvenih djelatnosti od značaja za Istarsku županiju, za koje se uvjeti gradnje određuju navedenim Planovima i prostornim planovima užeg područja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

Namjena površina unutar obuhvata Plana temeljena je na namjeni površina određenoj prostornim planovima šireg područja.

Članak 8.

Uvjeti određivanja namjene površina dani su kartografskim prikazom 1 i ovim Odredbama za ~~provedenje~~ provedbu.

Članak 9.

- (1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine ovih namjena:
 1. površine javne i društvene namjene, zdravstvene namjene - D3,
 2. površine javne i društvene namjene, socijalne ~~i zdravstvene~~-namjene - D2 ~~i D3~~,
 3. javne prometne površine, za kolni, kolno-pješački i pješački promet, te promet u mirovanju.
 4. ~~površina javne garaže~~ - JG
- (2) Zelene površine nalaze se unutar svih navedenih površina različitih namjena.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 10.

- (1) Za uređenje površina unutar obuhvata Plana potrebno je formirati građevne čestice prema kartografskom prikazu 3-4 i to:
 1. građevnu česticu doma zdravlja, planske oznake 1,
 2. građevnu česticu doma za starije i nemoćne osobe, planske oznake 2,
 3. građevnu česticu ~~javnog parkirališta~~-javne garaže, planske oznake 3,
 4. građevnu česticu prilaznog puta i javnog parkirališta, planske oznake 4 ,
 5. ~~građevnu česticu prilaznog puta, planske oznake 5.~~

- (2) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina dan je tablicom, koja je sastavni dio ovih Odredbi za ~~provedenje~~ provedbu.

Članak 11.

Građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici planske oznake 1 moguće je rekonstruirati, sanirati i održavati ~~u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima~~ prema uvjetima ovog Plana i prostornim planovima šireg područja.

Članak 12.

Građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici planske oznake 2 moguće je rekonstruirati, ~~dograđivati, sanirati~~ i održavati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja.

Članak 13.

- (1) Na građevnim ~~im~~oj česticama i planskim oznakama 3, i 4 ~~i 5~~ mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:
1. kolne površine,
 2. kolno-pješačke površine,
 3. pješačke površine,
 4. površine za promet u mirovanju - parkirališta,
 5. zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).
- (2) Površine iz prvog stavka ovog članka jesu javne prometne površine s kojih je omogućen prilaz građevnim česticama drugih namjena unutar obuhvata Plana.
- (3) Na građevnoj čestici planske oznake 3 moguće je graditi javnu garažu kao prizemnu građevinu na čijem se krovu predviđa otvoreno parkiralište sa pristupom iz ulice Maura Gioseffia prema uvjetima iz ovog Plana i prostornih planova šireg područja, uređivati kolne, kolno-pješačke i pješačke površine te zelene površine.
- (4) Moguće je izgraditi maksimalno 2 podzemne etaže.

Članak 14.

- (1) Izgradnja i uređenje građevnih čestica, osim izgradnje građevina osnovne namjene, ostalih građevina i potrebnih infrastrukturnih građevina i uređaja, obuhvaća i uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, uređenje rekreacijskih površina, hortikulturno uređenje građevne čestice - zelenih površina i ugradbu urbane opreme.
- (2) Rekreacijske površine iz prvog stavka ovog članka su manje, otvorene površine u funkciji osnovne namjene građevne čestice. Nije dopuštena gradnja građevina visokogradnje rekreacijske namjene.
- (3) Zelene površine iz prvog stavka ovog članka uređuju se kao javni parkovi u kojima se uređuju pješačke staze, ugrađuje potrebna urbana oprema i javna rasvjeta, sanira postojeće i sadi novo parkovno bilje.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 15.

- (1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ukupnim odredbama ovog Plana i prikazani su u grafičkom dijelu Plana.
- (2) Površine građevnih čestica određene su temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine odredit će se geodetskom izmjerom građevnih čestica.

Članak 16.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 1 ~~jednak je postojećem, a~~ iznosi ~~cca~~ $k_{ig}=0,30$ ~~0,44~~.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 2 iznosi $k_{ig}=0,45$.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 3 iznosi $k_{ig}=0,45$.

Članak 17.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 1 ~~jednak je postojećem, a~~ iznosi ~~cca~~ $k_{is}=1,00$ ~~1,30~~.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 2 je $k_{is}=1,80$ ~~1,15~~.
- (3) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice planske oznake 3 se ne propisuje.

Članak 18.

- (1) Koeficijent iskorištenosti unutar obuhvata Plana (za građevne čestice planske oznake 1, i 2 i 3) iznosi $K_{is}=1,40$ ~~1,23~~.
- (2) Najveća gustoća izgrađenosti unutar obuhvata Plana uređenja iznosi $G_{ig}=0,375$ ~~0,38~~.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 19.

- (1) Najveća dopuštena visina građevine **zdravstvene namjene** na građevnoj čestici planske oznake 1 u dijelu P+2 jednaka je postojećoj visini građevine, a u dijelu P+3 povećava se za jednu etažu, ukupne visine do 15 metara.
- (2) Najveća dopuštena visina građevine na građevnoj čestici planske oznake 2 iznosi $V=43$ ~~15~~ m.
- (3) Najveća dopuštena visina građevine javne garaže na građevnoj čestici planske oznake 3 iznosi $V=6$ m, osim u dijelu stubišta i dizala kada može biti viša, ali ne viša od 7,5m.

Članak 20.

- (1) Najveći dopušteni broj etaža građevine **zdravstvene namjene** na građevnoj čestici planske oznake 1 u jugozapadnom dijelu jednak je postojećem, a u njenom sjeveroistočnom dijelu povećava se za 1 u odnosu na postojeće stanje.
- (2) Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnoj čestici planske oznake 2 iznosi $E=4$.
- (3) Najveći dopušteni broj etaža građevine javne garaže na građevnoj čestici planske oznake 3 iznosi $E=3$.

Članak 21.

Najmanja dopuštena svjetla visina etaže određena je propisima za pojedinu vrstu prostora javne i društvene namjene i ostalih namjena koje je moguće graditi i uređivati u skladu s Planom.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 22.

- (1) Građevina na građevnoj čestici javne i društvene namjene planske oznake 1 zadržava postojeću zdravstvenu namjenu (dom zdravlja i dr.), koju je moguće mijenjati u skladu s propisima za tu vrstu ustanova, odredbama planova šireg područja i odredbama ovog Plana.
- (2) Građevina na građevnoj čestici javne i društvene namjene planske oznake 2 može se rekonstruirati - prenamijeniti u građevinu zdravstvene i/ili socijalne namjene (dom za starije i nemoćne osobe i dr.), prema propisima za tu vrstu ustanova, odredbama planova šireg područja i odredbama ovog Plana.
- (3) Na građevnoj čestici planske oznake 3 može se graditi javna garaža prema odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova šireg područja. Moguće je uređivati kolne, kolno-pješačke i pješačke površine, promet u mirovanju te zelene površine. Navedene površine jesu javne prometne površine s kojih je omogućen prilaz građevnim česticama drugih namjena unutar obuhvata Plana.

Članak 23.

- (1) Građevine na građevnim česticama planske oznake 1 i 2 mogu u manjem dijelu površine pored osnovne namjene imati i prostore druge podvrste javne i društvene namjene, a iznimno i prostore kompatibilne gospodarske - poslovne namjene, primjerice prostor ljekarne, prostor za prodaju tiska, prehrambenih i higijenskih proizvoda.
- (2) Djelatnosti iz prvog stavka ovog članka moraju biti u skladu s propisima, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u građevinama javne i društvene namjene zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

Članak 24.

Gradnja i uređenje građevina i prostora stambene namjene nije dopuštena unutar obuhvata ovog Plana.

Članak 25.

Na građevnim česticama svih namjena mogu se graditi i uređivati infrastrukturne građevine i uređaji, prema potrebama konkretne namjene pojedine građevne čestice.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 26.

Građevine javne i društvene namjene se rekonstruiraju/grade na građevnim česticama planskih oznaka 1 i 2, za koje je kartografskim prikazom 3-4 određen gradivi dio građevne čestice.

Članak 27.

- (1) Građevine javne i društvene namjene na građevnim česticama planske oznake 1 i 2 grade se unutar granica gradivog dijela građevne čestice.
- (2) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi:
 1. infrastrukturne građevine i uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,
 2. arhitektonski elementi istaknuti do 50 cm na višim etažama građevina - vijenci, oluci i drugi elementi,
 3. balkoni, loggie, elementi zaštite od sunca i drugi elementi na visini većoj od 4,5 m od najviše kote prometnice uz građevnu česticu,
 4. elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici.
 5. pomoćne građevine sukladno čl. 36. ovog plana.

Članak 28.

- (1) Obvezni građevni pravac na građevnoj čestici planske oznake 1 određen je jugozapadnim pročeljem postojeće građevine i označen je na kartografskom prikazu 3-4.
- (2) Obvezni građevni pravac na građevnoj čestici planske oznake 2 određen je smjerom sjevernog i zapadnog pročelja postojeće građevine i označen je na kartografskom prikazu 3-4 ~~na udaljenosti od najmanje 9,0 metara od sjeverne i zapadne granice građevne čestice.~~
- (3) ~~Obvezni građevni pravac na građevnoj čestici planske oznake 3 za građevinu određen je smjerom zapadnog pročelja i označen je na kartografskom prikazu 3-4.~~
- (4) Utvrđuje se obveza izgradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Članak 29.

- (1) Gradivi dio građevne čestice planske oznake 1 određen je građevnim pravcem i smjerovima pročelja postojeće građevine, označen je na kartografskom prikazu 3-4.
- (2) Gradivi dio građevne čestice planske oznake 2 određen je građevnim pravcima i granicom gradivog dijela čestice na udaljenosti od 5,5 metara od južne i istočne granice građevne čestice, a označen je na kartografskom prikazu 3-4.
- (3) ~~Gradivi dio građevne čestice planske oznake 3 određen je građevnim pravcem na zapadnoj strani dok je na istoku granica gradivog dijela udaljena minimalno 11,5m od građevinskog pravca postojeće građevine zdravstvene namjene. Gradivi dijelovi građene čestice planske oznake označeni su na kartografskom prikazu 3-4.~~

Članak 30.

Mjesta ~~pješачkih~~ i kolnih prilaza građevnim česticama ~~označena~~ prikazana su na kartografskom prikazu 3-4.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 31.

- (1) ~~Jugozapadni dio građevine~~ na građevnoj čestici planske oznake 1 potrebno je rekonstruirati, ~~sanirati~~ i održavati na način da se sačuva arhitektonski jezik građevine, a posebice pročelja i karakterističnog tlocrtnog gabarita s unutarnjim dvorištima. ~~Sjeveroistočni dio građevine moguće je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih tehnologija građenja.~~

- (2) Građevinu na građevnoj čestici planske oznake 2 potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih tehnologija građenja.
- (3) Građevinu javne garaže na građevnoj čestici planske oznake 3 potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih tehnologija građenja.
- (4) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

Članak 32.

Oblikovanjem pročelja građevine iz prvog stavka ovog članka potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja:

1. ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
2. upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo),
3. nadstrešnicama na pročelju građevine,
4. drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

Članak 33.

- (1) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.
- (2) Na pročeljima svih građevina javne i društvene namjene potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, škure, grilje i drugi).

Članak 34.

- ~~(1) Krovovi građevina javne i društvene namjene su kosi, jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni, nagiba prema usvojenoj tehnologiji građenja – vrsti pokrova, pri čemu treba obratiti pozornost na kvalitetnu toplinsku izolaciju i hidroizolaciju.~~
- ~~(2) Iznimno, moguća je izvedba manjeg dijela površine ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova.~~

Krovovi građevina javne i društvene namjene određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagib krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 35.

- ~~(1) Za građevine iz prvog stavka ovog članka javne i društvene namjene određuje se ugradba pokrova od crijepa tipa kupa kanalice ili sličnog suvremenog oblika koji je temeljen na obliku kupa kanalice.~~
- (1) Na krovnište građevine iz prvog stavka ovog članka moguće je ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaja alternativnih izvora energije.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 36.

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama planske oznake 1, 2 i 3 unutar gradivog dijela čestice i unutar najviše dopuštene izgrađenosti građevne čestice.
- (2) Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iz prvog stavka iznosi E=1.

- (3) Pri oblikovanju pomoćnih građevina iz prvog stavka koriste se odredbe za oblikovanje građevina osnovne namjene.
- (4) U pomoćne građevine iz prvog stavka moguće je smještati infrastrukturne objekte i uređaje, energetske uređaje i spremnike prema posebnim propisima, te ostale prostore koji su u funkciji građevine osnovne namjene.
- (5) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 37.

- (1) Neizgrađene površine svih građevnih čestica potrebno je urediti kao parkovne zelene površine, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja.
- (2) Postojeće kvalitetno šumsko bilje na građevnim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnim česticama.
- (3) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, fontanama, skulpturama i drugim elementima.
- (4) Na građevnoj čestici planske oznake 3 potrebno je urediti površinu zadnjeg nivoa - kata zadnje etaže građevine javne garaže autohtonim vrstama parkovnog bilja. Zelene površine na krovu građevine iznose min. 5% površine krova.

Članak 38.

- (1) Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu ili parkiralište.
- (2) Visinske kote prilaza pojedinim građevnim česticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

Članak 39.

- (1) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama ~~Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine", broj 47/82.) i Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 104/03.)~~ Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 78/13.).
- (2) Iznimno, do izgradnje raskrižja i priključka na javnu cestu - glavnu mjesnu ulicu, moguće je uređenje protupožarnog pristupa do građevne čestice broj 2 sa postojećeg javnog parkirališta.

Članak 40.

- (1) Ograde građevnih čestica u pravilu se ne grade.
- (2) Iznimno, zbog uvjeta korištenja pojedine građevine može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice, u pravilu ogradom od kombinacije transparentne metalne ograde srednje visine 1,5 metara, a najveće dopuštene visine 2,0 metara (zbog skošenog terena) i ograde od odgovarajućeg bilja (živica). Mogu se ograđivati dijelovi građevnih čestica uz gospodarske ili pogonske dijelove građevina.
- (3) Na dijelu građevne čestice planske oznake 2 uz gospodarski ulaz potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zakloniti pogled iz okolnog prostora:
 1. arhitektonskim elementima (produženjem elemenata pročelja i nadstrešnice),
 2. elementima vizualnih komunikacija,

3. ogradom od visokog parkovnog bilja.
- (4) Nije dopuštena izgradnja zidanih ili betonskih ograda.
- (5) Ograde iz drugog stavka ne smije svojim smještajem i gabaritima ugroziti sigurnost prometa unutar i izvan obuhvata Plana.

Članak 41.

- (1) Ponad potpornih zidova i drugih visinskih razlika potrebno je ugraditi sigurnosnu ogradu.
- (2) Visinu potpornog zida potrebno je prilagoditi visini prirodnog pokosa u nastavku, te u pravilu izvoditi kombinaciju potpornog zida i pokosa, kako bi se smanjile visine potpornih zidova.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 42.

Mjesta i način priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu određeni su kartografskim prikazima 2, 2A, 2B i 2C.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 43.

Javne prometne površine unutar obuhvata Plana određene su i prikazane na kartografskom prikazu 2.

Članak 44.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz usporedno osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

Članak 45.

Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 46.

Gradske i pristupne ulice određene su kartografskim prikazom 2 i označene su karakterističnim poprečnim ~~presjekom~~ presjecima.

Članak 47.

- (1) Dimenzioniranje kolnika je za lakši promet dostavnih i komunalnih vozila (10 do 12 t), rubnjaci su najmanje visine 10 cm, uz obveznu ugradbu slivnika s rešetkama za lakši promet.
- (2) Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta.
- (3) Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini.

Članak 48.

- (1) ~~Priključak građevne čestice planske oznake 4 na ulicu M. Gioseffi može se realizirati kao alternativno rješenje, isključivo u slučaju utvrđivanja nemogućnosti izvedbe prilaznog puta na građevnoj čestici planske oznake 5.~~
- (2) Postojeći i planirani priključci na ulicu M. Gioseffi ne smatraju se konačnima, odnosno rekonstruirat će se u sklopu rekonstrukcije ulice M. Gioseffi, koja nije predmet ovog Plana.

Članak 49.

Prilazni put na građevnoj čestici planske oznake ~~5~~ 4 izvodi se širine kolnika 5,5 metara i obostrane širine nogostupa 2 metra, a u sklopu profila izvodi se ~~na većem dijelu i uzdužno~~ parkiralište ~~s 12 mjesta.~~

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 50.

Rješenje, smještaj i broj javnih parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom 2 i to:

1. javna ~~parkiralište~~ garaža na građevnoj čestici planske oznake 3 - ~~ukupno 137 mjesta~~ cca 231 mjesto,
2. javno parkiralište na građevnoj čestici planske oznake 4 - ukupno ~~42~~ 71 mjesto,
3. ~~uzdužno parkiralište duž prilaznog puta na građevnoj čestici planske oznake 5 - ukupno 12 mjesta.~~
interno parkiralište na građevnoj čestici planske oznake 1 - ukupno 12 mjesta

Članak 51.

Najmanje dopuštene dimenzije parkirališnih mjesta su:

1. 2,5 x 5,0 metara za poprečno parkiranje,
2. ~~2,0 x 6,0 metara za uzdužno parkiranje.~~
3. 3,0x7,5 metara za poprečno parkiralište na internom parkiralištu na građevnoj čestici oznake 1

Članak 52.

- (1) Parkiranje vozila svih korisnika građevina javne i društvene namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1 i 2 rješava se na ~~javnim i internim~~ parkiralištima i u ~~javnoj~~ garaži na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, i 4 ~~i 5~~, prema režimu koji će se odrediti odlukama nadležnih tijela i institucija.
- (2) Na parkiralištima i ~~javnoj~~ garaži iz prvog stavka ovog članka potrebno je osigurati:
 1. određeni broj parkirnih mjesta za pacijente doma zdravlja i posjetitelje doma za starije i nemoćne osobe u blizini pješačkih ulaza u navedene građevine,
 2. određeni broj parkirnih mjesta za dostavna vozila, u blizini gospodarskih ulaza u navedene građevine,
 3. određeni broj parkirnih mjesta za zaposlenike doma zdravlja i doma za starije i nemoćne osobe.
- (3) Iznimno, postojeće parkiralište na građevnoj čestici planske oznake 1 ~~moгуće~~ potrebno je rekonstruirati - dograditi i urediti travnim pločama, uz maksimalnu zaštitu postojećeg visokog raslinja.

Članak 53.

- (1) Površinu za parkiranje - ~~javnu~~ garažu na građevnoj čestici planske oznake 3 potrebno je izvesti kao ~~asfaltiranu površinu~~ građevinu u minimalno dva nivoa, dimenzioniranu za laka vozila, prema pravilima struke.

- (2) Površinu za parkiranje na građevnoj čestici planske oznake 4 potrebno je izvesti travnim pločama.
- ~~(3) Površinu za parkiranje na građevnoj čestici planske oznake 5 potrebno je izvesti kao asfaltiranu površinu za uzdužno parkiranje u sklopu profila prilaznog puta.~~
- (4) Nad površinama za parkiranje, ~~osim na građevnoj čestici planske oznake 5,~~ moguća je gradnja zaštitnih nadstrešnica od laganih, prozračnih materijala.

Članak 54.

- (1) Na parkiralištima će se osigurati određeni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju - osoba sa posebnim potrebama.
- (2) Mjesta za parkiranje vozila iz prvog stavka ovog članka moraju biti najmanje veličine 300*500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija osobi sa posebnim potrebama, prema odredbama ~~Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (Narodne novine broj 47/1982).~~ [Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti \("Narodne novine", broj 78/13.\)](#)

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 55.

Postojeće i planirane pješačke površine unutar svih građevnih čestica prikazane su na kartografskom prikazu 2, a uređuju se za nosivost za komunalna i specijalna vozila, uz riješenu površinsku odvodnju.

Članak 56.

Unutar obuhvata Plana moguća je izgradnja novih, te rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojećih kolno-pješačkih i pješačkih površina i putova, uz međusobno prilagođavanje niveleta tih površina na građevnim česticama različitih namjena, te niveletama građevnih čestica javnih prometnih površina na mjestima priključka.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 57.

Telekomunikacijska mreža izgradit će se kao distribucijska kabelska kanalizacija (DTK), prema propisima. U izgrađenu DTK, nadležna pravna osoba s javnim ovlastima uvući će odgovarajući telekomunikacijski kabel do kabelskog izvodnog ormara na građevini korisnika.

Članak 58.

Građevine javne i društvene namjene trebaju imati unutarnju telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju i eventualnu računalnu mrežu, s ormarom u kojem će telekomunikacijska instalacija biti koncentrirana.

Članak 59.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene treba postaviti najmanje po dvije javne telefonske govornice.

Članak 60.

- (1) Priključivanje građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je provoditi prema uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
- (2) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala ili prihvatila nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.
- (3) Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

Članak 61.

Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

Opskrba pitkom vodom

Članak 62.

~~(1) Postojeće i planirane građevine javne i društvene namjene imaju priključke na sustav vodoopskrbe, iz glavnog cjevovoda koji prolazi središnjim dijelom obuhvata Plana, promjera cijevi 250 mm.~~

- (1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.B. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (2) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.
- (3) Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita.
- (4) Utvrđuju se sljedeći tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava vodoopskrbe:
 1. mreža vodovoda ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.
 2. razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,
 3. kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,
 4. vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,
 5. kanalizacijska cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,
 6. minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,
 7. kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev,
 8. pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom,

9. pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.
10. za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,
11. trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,
12. priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,
13. prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

Članak 63.

Za potrebe građevina javne i društvene namjene i javne garaže potrebno je osigurati kapacitete prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06), u skladu s protupožarnim potrebama :

1. sanitarne vode,
2. hidrantske mreže - unutarnje,
3. hidrantske mreže - vanjske.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 64.

- ~~(1) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica javne i društvene namjene i ostalih čestica na sustav javne kanalizacije izvest će se u sustav javne odvodnje.~~
- ~~(2) Vlasnici građevnih čestica javne i društvene namjene omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.~~
- ~~(3) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina javne i društvene namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata).~~
- ~~(4) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja.~~
- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.B.
 - (2) Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, odnosno one se odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama u skladu sa važećim Zakonom o vodama.
 - (3) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.
 - (4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
 - (5) Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina gdje god je to moguće.
 - (6) Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata, kao i gradnja, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).

- (7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.158. Zakona o vodama (NN 66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).
- (8) Prema čl. 56. Zakona o vodama (NN 66/19) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja-Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN br.26/20), predmetno područje nalazi se u području osjetljivog područja.

Članak 64.a.

- (1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje:
 1. minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,20 m iznad tjemena cijevi,
 2. minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,
 3. dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne kanalizacijske kolektore
 4. sanitarnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno, smjestiti ih u trup prometnice; sanitarnu kanalizaciju načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i sanitarne kanalizacije u zajedničkom rovu.
 5. sva mreža predviđa se izvesti od kvalitetnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionih cijevi odgovarajućih profila
 6. svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Sanitarna odvodnja

Članak 64.b.

- (1) U skladu s čl. 77. Zakona o vodama (NN 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča - Parenzo, Općine Tar - Vabriga - Torre -Abrega, Općine Funtana - Fontane I Općine Vrsara - Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).
- (2) Unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda.
- (3) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).
- (4) Moguće je i drugačije povezivanje pojedinih kolektora, ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.
- (5) Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.

- (6) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice.
- (7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se gradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).
- (8) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.
- (9) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

Oborinska odvodnja

Članak 64.c.

- (1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 400 m² moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.
- (2) U obuhvatu Plana u većem dijelu postoji izveden sustav javne odvodnje oborinskih otpadnih voda koji će se nadograditi u skladu sa planskim rješenjem. Područje obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema sjeverozapadu, te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja koja je spojena na postojeću mrežu oborinske odvodnje.
- (3) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektom dokumentacijom. Projektom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.
- (4) U skladu s člankom 140. Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.
- (5) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (6) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda-slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.
- (7) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

Elektroopskrba

Članak 65.

- (1) Napajanje za postojeće i planirane građevine osigurava se niskonaponskim kabelima tipa PPOOA 4x150 mm² iz trafostanice TS 10(20)/042 kV "BOLNICA I" izvan obuhvata Detaljnog plana uređenja.
- (2) Vršno opterećenje građevina javne i društvene namjene i javne garaže iskazano je na nivou 200 kW.
- (3) 10(20) i 1 kV mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2C.
- (4) Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim

rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Članak 66.

Na kartografskom prikazu 2C prikazano je rješenje niskonaponske mreže na nivou planiranih kablskih trasa. Postojeća niskonaponska mreža zadržava se u postojećoj funkciji.

Javna rasvjeta

Članak 66.a.

- (1) U skladu s preporukama dokumenta CIE 126/1996, dopunjenog 2001.g., područje Poreča možemo svrstati u zonu E1A, kao tamno područje, budući da se u polumjeru od 20 km nalazi međunarodna zvezdarnica Višnjan - Tićan.
- (2) Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, na području Poreča za vanjsku rasvjetu primijeniti će se zatvorene, zasjenjenim svjetiljke (cut-off), sa žaruljama NaVT snage 150 (250) W i 70 W, na pocinčanim čeličnim stupovima visine 10 i 6 m.
- (3) Priključak javne rasvjete treba izvesti iz posebnog samostojećeg ormarića u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete u sustavu TN-C-S. Sustav rada javne rasvjete mora biti podjeljen u tri nivoa (cjelonoćni i dva polunoćna), a upravljanje je predviđeno na nivou cijelog pogona sustavom MTU.
- (4) Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Plinoopskrba

Članak 66.b.

- (1) Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Poreča i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima, odnosno uvjetima distributera i komunalnih poduzeća pri davanju uvjeta za gradnju.
- (2) Pridržavati se smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g.; odnosno uvjeta distributera plina.
- (3) Postojeće građevine su priključene na srednjetačnu distribucijsku mrežu prirodnog plina.
- (4) Srednjetačna distribucijska mreža prirodnog plina prikazana je na kartografskom prikazu 2C.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME **JAVNIH** ZELENIH POVRŠINA

Članak 67.

Javne Zelene površine unutar obuhvata Plana uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila i drvoreda.

Članak 68.

- (1) Planom je određeno da se na **javnim** zelenim površinama, uz prethodno vrednovanje prostora, omogućuje gradnja i uređivanje:
 1. pješačkih puteva,
 2. dječjih igrališta,
 3. građevina za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole i druge građevine),
 4. višenamjenskih paviljona.

- (2) Najviša dopuštena visina građevina iz drugog stavka ovog članka je 3 m, mjereno od nivelacijske kote do visine vijenca.
- (3) Oblikovanjem građevina iz drugog stavka ovog članka ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom, a mora se težiti visokoj estetskoj razini.

Članak 69.

Obuhvat Plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje određuje nadležno tijelo gradske uprave:

1. elementima vizualnih komunikacija,
2. elementima javne rasvjete,
3. klupama za sjedenje,
4. kioscima za prodaju tiska,
5. koševima za otpatke,
6. opremom za dječja igrališta,
7. nadstrešnicama,
8. drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 70.

- (1) Prostornim planovima šireg područja evidentirana je park-šuma Bolnica u Poreču, koja se manjim dijelom nalazi unutar obuhvata ovog Plana.
- (2) Planovima iz prvog stavka mjere zaštite evidentiranih dijelova prirode izjednačene su s mjerama koje se provode na zaštićenim dijelovima prirode temeljem zakona.
- (3) Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine) u smislu važećih zakona i drugih propisa.
- (4) U slučaju pojave arheoloških nalaza potrebno je obaviti zaštitno arheološko istraživanje te izvršiti konzervaciju pronađenih nalaza u dogovoru s nadležnim institucijama čime bi se značajno smanjila mogućnost devastacije arheoloških lokaliteta i pojedinačnih nalazišta.
- (5) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.
- (6) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 71.

Uređenje površina i građevina unutar obuhvata Plana provodi se prema ovim Odredbama za **provedenje** **provedbu** i prema kartografskim prikazima 1, 2, 2A, 2B, 2C, te 3-4.

Članak 72.

Za potrebe udovoljavanja propisima i normama planirane namjene na građevnoj čestici broj 2, koristit će se dio park-šume južno i zapadno od planirane građevne čestice planske oznake 2

izvan obuhvata ovog Plana, kao vanjski prostor u funkciji građevine osnovne namjene, prema posebnim sporazumima.

Članak 73.

Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zdravstva, zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku pribavljanja građevnih dozvola, u skladu sa zakonima i drugim propisima.

Članak 74.

Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:

1. izgradnju planiranih prometnih površina,
2. izgradnju mreže javnih telekomunikacija,
3. izgradnju mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
4. izgradnju mreže elektroopskrbe.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 75.

- ~~(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:~~
- ~~— primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,~~
 - ~~— reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,~~
 - ~~— zbrinjavanju ostatka otpada podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.~~
- ~~(2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će Grad Poreč.~~
- ~~(3) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurat će županija.~~
- ~~(4) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.~~
- (1) Na području obuhvata Plana ne nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa. Prostornim rješenjima iz ovog Plana ne planira se gradnja takvih građevina.

Mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda

Članak 76.

- ~~(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:~~
- ~~1. izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,~~
 - ~~2. sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,~~
 - ~~3. iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,~~
 - ~~4. odlaganjem otpada na odlagališta,~~
 - ~~5. saniranjem otpadom onečišćenih površina.~~
- (1) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.
- (2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u

prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Članak 77.

~~(1) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.~~

- (1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda).
- (2) Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole.

Mjere zaštite od buke

Članak 78.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.
- (3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Zaštite kakvoće zraka

Članak 79.

- (1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18).
- (2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

Mjere zaštite od požara

Članak 80.

- (1) Pri projektiranju i građenju građevina pridržavati se odredbi za mjere zaštite od požara koje propisuju:
 1. Zakon o zaštiti od požara (NN br.92/10),
 2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10),
 3. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 55/94 i 142/03),
 4. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br.54/99),

5. Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN br,108/95),
 6. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
 7. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),
 8. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
 9. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
 10. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
 11. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
 12. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
 13. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),
 14. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
 15. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
 16. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
 17. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
 18. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
 19. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
 20. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.
 21. Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br.35/94.)
 22. ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima se propisuju mjere zaštite od požara.
- (2) U slučaju promjene propisa primjenjivati će se novi, odgovarajući propis.

Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 81.

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

1. rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,
2. usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
3. zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

Sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 82.

- (1) Gradnja građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s

invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

- (2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 83.

- (1) Aktima za provedbu Plana za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:
1. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);
 2. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);
 3. Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19);
 4. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
 5. Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 81/20);
 6. Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
 7. Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19);
 8. Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);
 9. Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);
 10. Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);
 11. Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);
 12. Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
 13. Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18);
 14. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
 15. Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);
 16. Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).
- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Postupanje s otpadom

Članak 84.

- (1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.
- (2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 85.

- (1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022. (SG Grada Poreča 10/17) kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.
- (2) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje medicinskog, te korisnog i opasnog dijela otpada iz komunalnog otpada, te ugraditi koncept IVO

(izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/odlaganje) prema posebnom propisu i planu gospodarenja otpadom Istarske županije te u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.-2022. (SG Grada Poreča 10/17).

- (3) Odvojeno sakupljanje otpada predviđa se postavljanjem reciklažnih ili zelenih otoka, uvođenjem posude za odlaganje ostatnog komunalnog otpada te izgradnjom reciklažnih dvorišta u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.
- (4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Poreč, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.
- (5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim proizvodnim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava propisano je posebnim propisima.
- (6) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 86.

- (1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:
 1. Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
 2. Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20)
 3. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)
 4. Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17)
 5. Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17).
- (2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 87.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Poreč“.

Članak 88.

Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

1. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20),
2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
3. Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

Zaštita od potresa

Članak 89.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7° MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje građevina posebno voditi računa o izboru materijala i statici gradnje.

- (2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Članak 90.

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

Članak 91.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 92.

- (1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša.
- (2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Članak 93.

Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva

Članak 94.

U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrpan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 95.

Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama

Članak 96.

- (1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.
- (2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročištač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak ~~78.~~97.

- (1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - **Parenzo** i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - **Parenzo**.
- (2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - **Parenzo**.
- (3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu ~~zaštite okoliša i~~ prostornog uređenja, ~~graditeljstva i državne imovine~~, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, ~~Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove -~~ **Ispostava Poreč** - i Zavodu za prostorno ~~planiranje i zaštitu okoliša~~ **uređenje** Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - **Parenzo**.

Članak ~~79.~~98.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - **Parenzo**".

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA
Zoran Rabar**

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZNAKA GRADEVNE ČESTICE	NAMJENA GRADEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRADEVNE ČESTICE	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRADEVNE ČESTICE	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRADEVNE ČESTICE	NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA GRADEVINE	NAJVEĆA MOGUĆA IZGRADENA POVRŠINA ČESTICE POD GRADEVINAMA
		[m ²]	E	k _{ig}	k _{is}	[m]	[m ²]
1	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, ZDRAVSTVENA -D3	6846 - 5277	Jugozapadni dio: POSTOJEĆA Po+P+2(4) Sjeveroistočni dio: Po+P+3(5)	-0,30 POSTOJEĆI - 0,44	-1,00 POSTOJEĆI 1,30	Jugozapadni dio: POSTOJEĆA Sjeveroistočni dio: POSTOJEĆA+ jedna etaža, ukupne visine do 15 metara	-2000 - 2338
2	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, SOCIJALNA - D2	5572 5570	Po+P+2(4)	0,45 -	1,8 1,15	13 15	2507 2484
3	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - JAVNO PARKIRALIŠTE- JAVNA GARAŽA	5840 6645	- 3	- 0,45	-	- 6(7,5)	- 3022
4	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - JAVNO PARKIRALIŠTE	4622	-	-	-	-	-
5 4	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - PRILAZNI PUT I JAVNO PARKIRALIŠTE	4543 3869	-	-	-	-	-
Σ	OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	21333 21361	-	G _{ig} = 0,375 0,45	K _{is} = 1,40 1,23	-	4507 7844

Tablica 2: Rekapitulacija površina po namjenama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja

REDNI BROJ	NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA [m ²]	%
1	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, ZDRAVSTVENA - D3	6846 5277	32 24,70
2	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, SOCIJALNA - D2, D3	5572 5570	26,4 26,08
3	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - JAVNO PARKIRALIŠTE JAVNA GARAŽA	5840 6645	27,2 31,11
4	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - JAVNO PARKIRALIŠTE	1622	7,6
5-4	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - PRILAZNI PUT I JAVNO PARKIRALIŠTE	1513 3869	7,1 18,11
Σ	OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	21333 21361	100 100